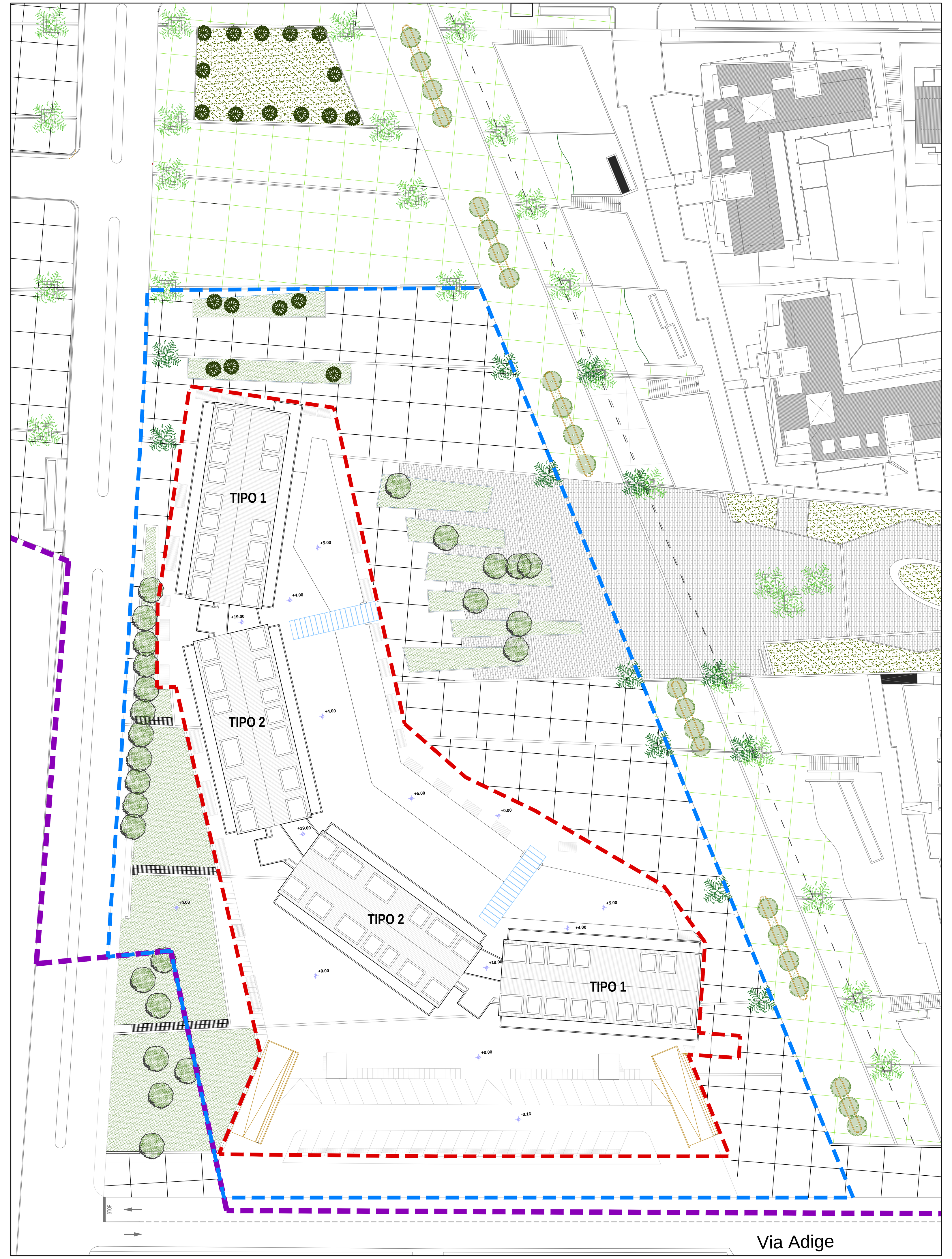
PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO: Planimetria generale



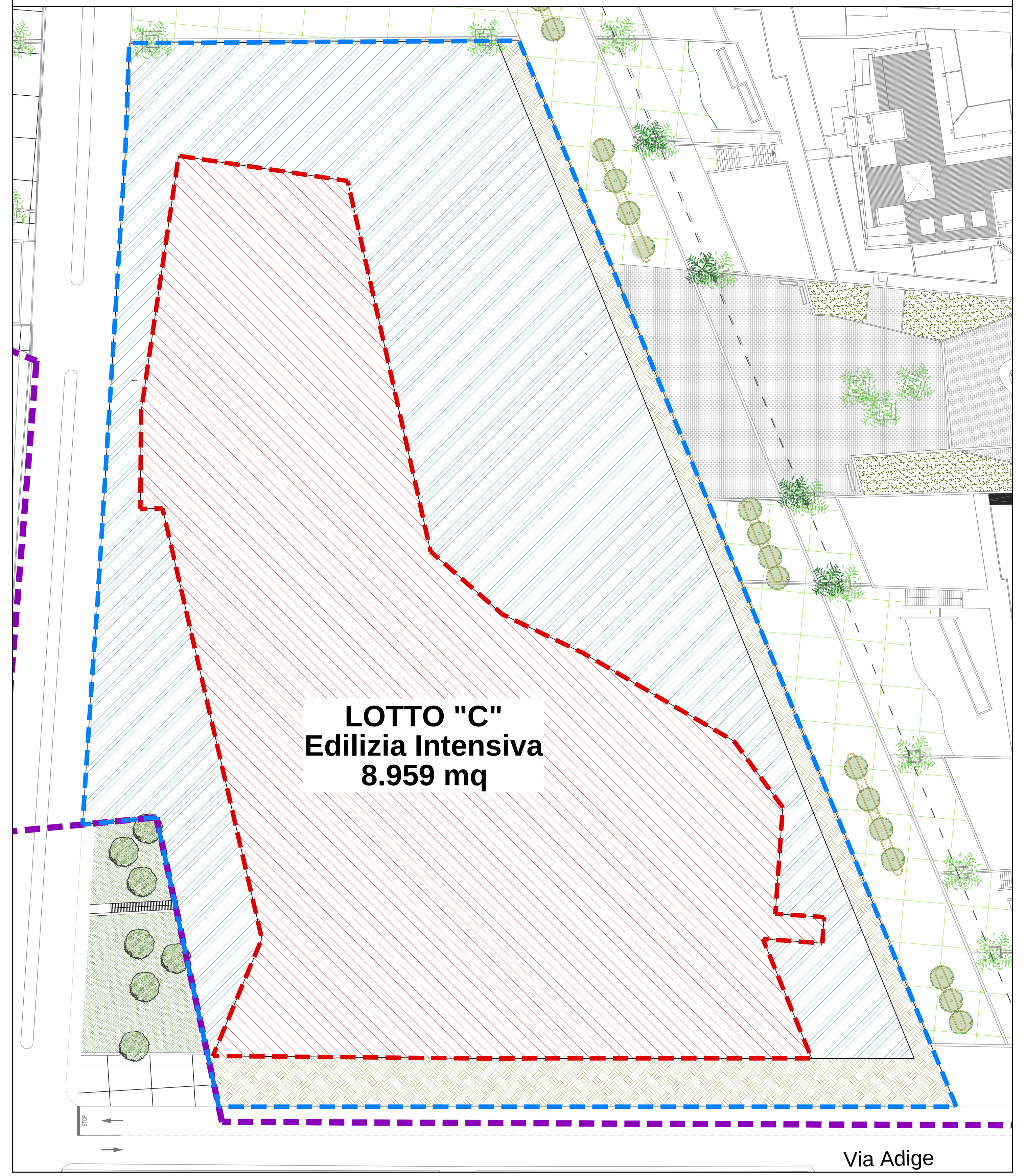
INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO

AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959
Superficie Edificabile = mq 15.500

VIABILITA'
Superficie da realizzare = mq 1.595

VERDE ATTREZZATO
Superficie da realizzare = mq 7.110

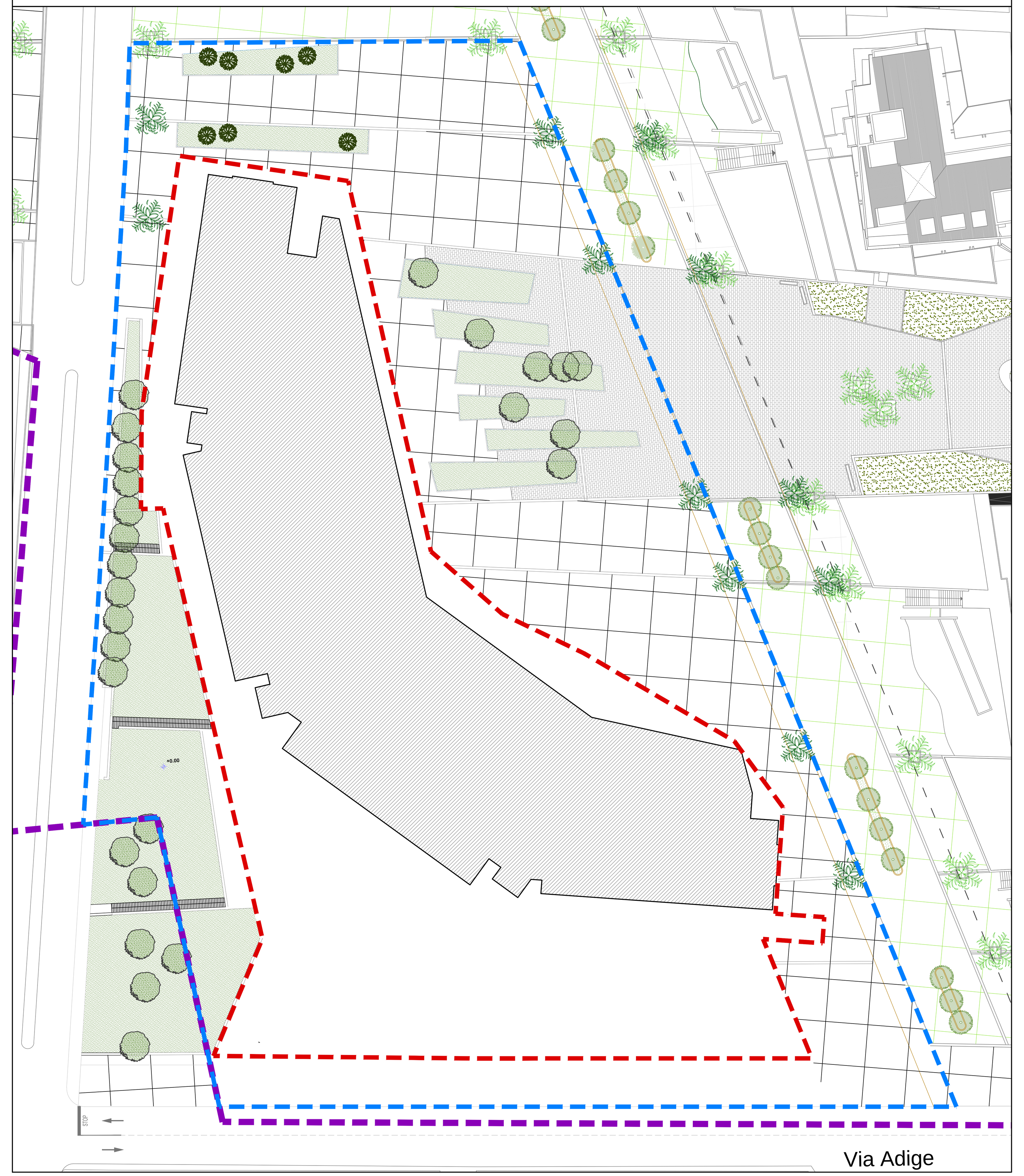


VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959

SUPERFICIE COPERTA
Superficie Coperta massima = 80% della S.f. = mq 8.959 x 80% = mq 7.167,20 realizzabile
Superficie Coperta assentita = mq 4.738 < mq 7.167,20 realizzabile



VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO E NUMERO POSTI AUTO

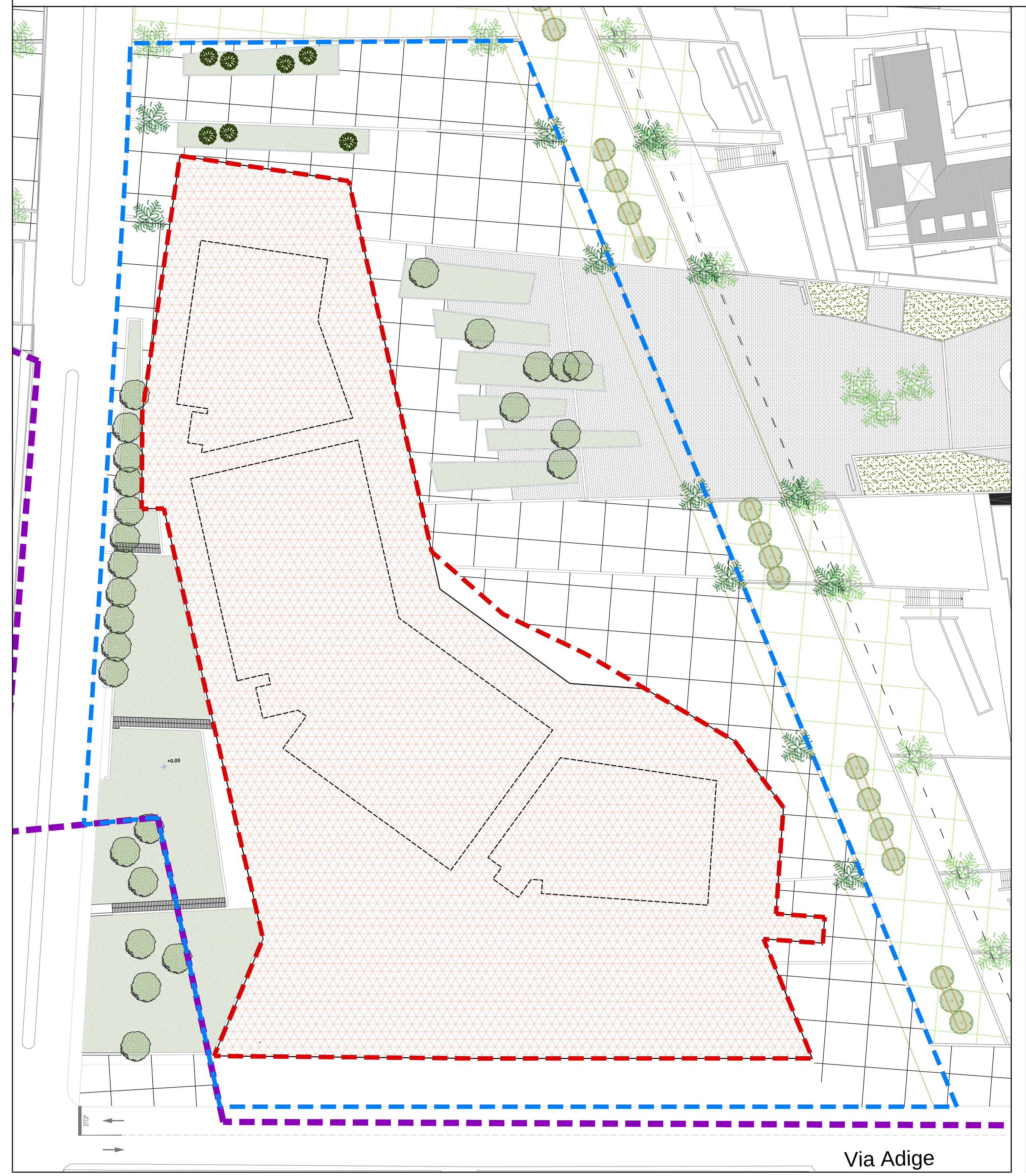
AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

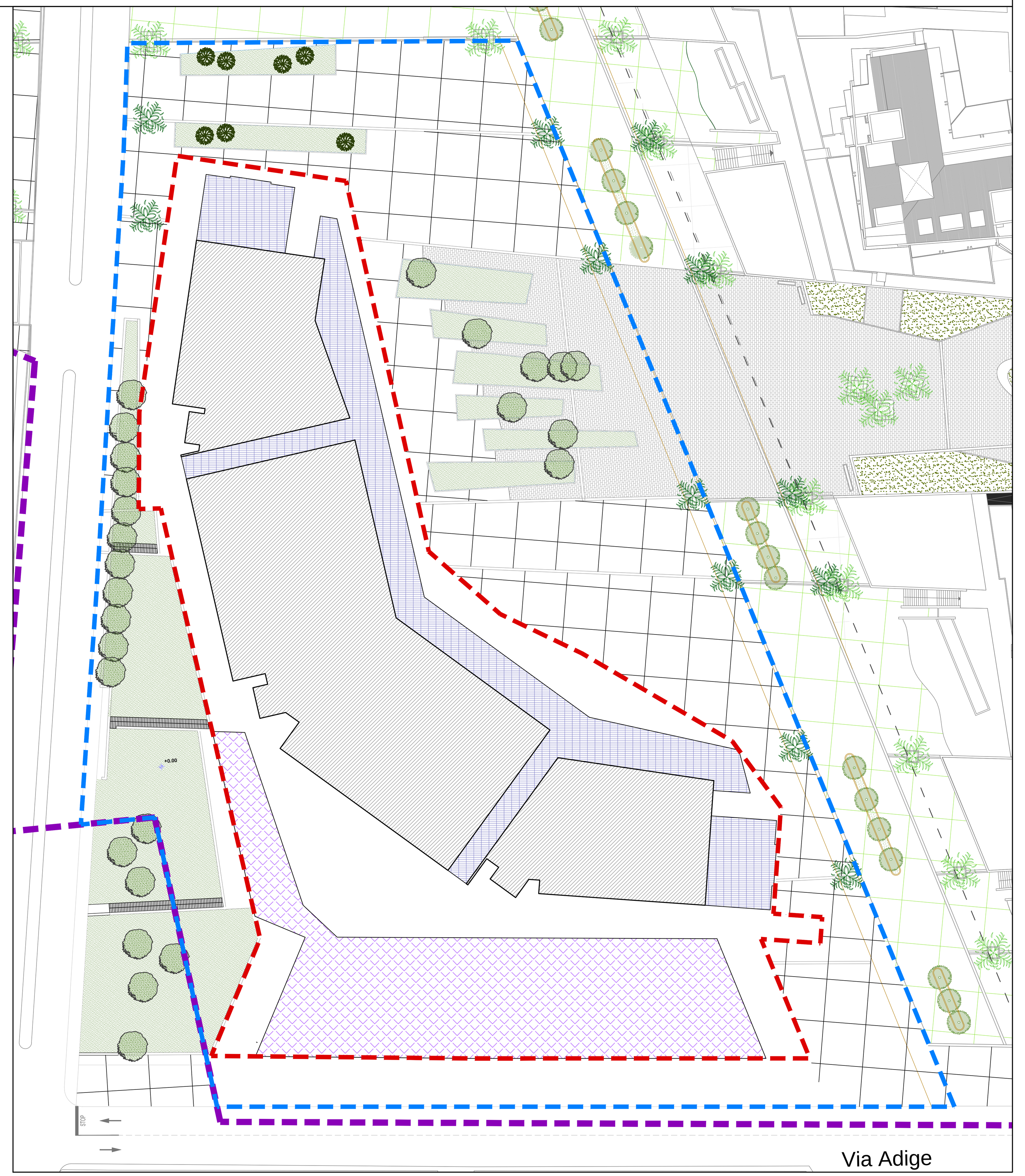
LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959

PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
Superficie Edificabile a destinazione residenziale = mq 12.230
Superficie a parcheggio necessaria = 30 mq ogni 100 mq di S.E. residenziale = mq (12.230/100)x30 = mq 3.669 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq 6.894** > mq 3.669 necessari
Numero unità immobiliari (appartamenti) = n. 144
Numero posti auto necessari = n. 144
Numero posti auto di progetto = n. 146 > n. 144 necessari

PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE COMMERCIALE
Superficie Edificabile a destinazione commerciale = mq 3.259
Superficie a parcheggio necessaria = 50 mq ogni 100 mq di S.E. commerciale = mq (3.259/100)x50 = mq 1.629,50 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq 1.693** > mq 1.629,50 necessari

SPAZI PORTICATI DI USO PUBBLICO





COMUNE DI SILVI MARINA
Provincia di TERAMO

committente

OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1
PESCARA

progetto

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato **"LOTTO C"**
Convenzione n° 1991 di Rep. del 30.07.2007

LOCALITA': Silvi Marina - Zona Piomba

il progettista
Dott. Ing. Domenico Merlino

altro tecnico
D&R Studio architetti associati
Arch. Donato D'Ercole

MERLINO PROGETTI

elaborato
PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO
Planimetria generale - Verifiche urbanistiche

tavola n. 03

commessa n.	livello progettuale	
16.007	Preliminare	
settore	**particolare**	**scala**
ARC	00	1:500
project manager	**work manager**	
LDE	---	

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
01	Giugno 2017	Definizione nuovo assetto planovolumetrico	EL

MERLINO PROGETTI s.r.l. - www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Sede - Via Padre Ugo Frasca (Centro DA. MA.) 66100 Chieti Scalo (CH) Tel. e Fax 0871 552751
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da ABICert s.a.s. - Certificato n°QBC434